



PARECER URBANÍSTICO

Município:	PAULO FRONTIN	CNPJ:	77.007.474/0001-90
Projeto:	CENTRO DE EVENTOS	Componente:	Centro de Convivência / Comunitário
Prioridade:	42 Programa TRANSF. VOLUNTÁRIAS	Convênio:	-
Contato:	DÉBORAH JANAINA KIMITA DE BORBA	CPF:	069.653.659-51
CAU/CREA:	CREA 211852/D	Cargo:	Engenheiro Civil
e-mail:	eng.janainakimita@gmail.com	Telefone:	(429) 8823-4244

01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

Descrição:
 Construção de Centro de Eventos contendo: salão principal, bar, cozinha, camarim, sala de reunião, instalação sanitária feminina e instalação sanitária masculina ambos com 1 unidade adaptada para PcD.

Objeto:
 Construção de Centro de Eventos com a execução de serviços de: instalações preliminares; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria, divisória, cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas; instalações hidrossanitárias, incêndios e aparelhos; revestimentos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; paisagismo; limpeza final e demais itens e especificações constantes em projeto.

02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Rua das Acácias	Bairro: CENTRO
Área Construída: 1142,49 m²	Área do Terreno: 10.502,56 m²
Matrícula do Terreno: 11445	Registro de imóveis: Registro de Imóveis Mallet - Paraná - ARI MACHADO
Comarca: Comarca de Mallet-PR	

03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal: 997/2014 Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal: 23 de setembro de 2014	
b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal: 881/2012 Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal: 12 de setembro de 2012	
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	SIM x
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	x
e	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	x
	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:	
	ZONA URBANA COMERCIAL CENTRAL	

Mapa de Paulo Frontin, Rio de Janeiro, com uma janela de informações sobre a sede.

Sede

Lei 997/2014

NmMunicípio: Paulo Frontin

[Zoom para](#) ...

A map view from a web application showing a street network. A pop-up window titled "Sede" is displayed over the map. The window contains the following information:

Lel	997/2014
NmMunicipio	Paule Frontin
Zoom para ***	

The background map shows streets such as RUA PARAYÁ, RUA ANTONIO ZACHNC, and RUA ZACHNO ZACHNO. The map is overlaid on a green gradient background.

PARECER URBANÍSTICO

04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		X
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		X
4.3	Área de Influência de Manguezais		X
4.4	Área de Várzea		X
4.5	Unidades de Conservação		X
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		X
4.7	Áreas de Preservação Permanente		X

05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		X
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		X
	Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:		
	NÃO EXISTENTE		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	X	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	X	
	Justifique as respostas "NÃO":		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		X
	Justifique as respostas "SIM":		

06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	X	
6.2	Rede de esgoto		X
6.3	Rede de energia elétrica	X	
6.4	Rede telefônica	X	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	X	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	X	

07. PARECER FINAL

FAVORÁVEL

DESFAVORÁVEL

Considerações técnicas:

Salientamos que o Município não conta com espaço destinado ao uso para eventos. O local escolhido, é próximo a escolas, órgãos públicos e é onde normalmente acontece festas municipais que atualmente é feita com o uso de tendas. A rede de esgotos será inserida no município no decorrer dos meses, já estando em fase de projeto e aprovação por parte da sanepar.

PAULO FRONTIN , 24 de janeiro de 2024

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com a vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo :

DÉBORAH JANAINA KIMITA DE BORBA
Engenheiro Civil
CREA 211852/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

ROSSANA MIKI MATSUBARA
Analista de Desenvolvimento Municipal