



# MEMORIAL DESCRITIVO

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Paulo Frontin  
**Obra:** REFORMA GINÁSIO MUNICIPAL DE PAULO FRONTIN  
**Endereço:** Rua Vinte e Dois de Janeiro, S/N, centro- Paulo Frontin  
Paulo Frontin – Pr.

*Fevereiro / 2023*

**Responsável Técnico:** THAIS FECHNER KAWALES  
Engenheira Civil – CREA/PR 195597/D



## Sumário

1.	DADOS.....	3
2.	SERVIÇOS PRELIMINARES.....	3
2.1	<b>Descrição dos serviços.....</b>	3
2.2	<b>Dispositivos preliminares .....</b>	3
3.	IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO .....	3
3.1	<b>Retirada, carga e transporte de entulho .....</b>	3
3.2	<b>Ferramentas e equipamentos .....</b>	4
4.	ALVENARIA.....	4
4.1	<b>Remoção.....</b>	4
4.2	<b>Pintura .....</b>	5
5.	COBERTURA.....	5
5.1	<b>Telha.....</b>	5
5.2	<b>Forro .....</b>	5
6.	PAVIMENTAÇÃO .....	6
6.1	<b>Piso .....</b>	6
6.1.1	Remoção do piso de tacos.....	6
6.1.2	Contra piso em argamassa .....	6
6.1.3	<b>Revestimento .....</b>	6
6.1.4	<b>Pintura .....</b>	7
7.	ESQUADRIAS.....	7
7.1	<b>Esquadrias de Madeira.....</b>	7
7.2	<b>Portas corta-fogo.....</b>	8
7.3	<b>Vidros.....</b>	8
8.	ACESSÓRIOS COMPLEMENTARES.....	8
8.1	<b>Prevenção de incêndio .....</b>	8
8.2	<b>Guarda-corpo .....</b>	8
8.3	<b>Acessórios esportivos .....</b>	8
9.	LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL.....	9



## 1. DADOS

**Proponente/Contratado:** Prefeitura Municipal de Paulo Frontin

**Empreendimento:** REFORMA GINÁSIO MUNICIPAL DE PAULO FRONTIN

**ART de Projetos, Orçamento e Fiscalização nº:** 1720230599161

3

## 2. SERVIÇOS PRELIMINARES

### 2.1 Descrição dos serviços

A presente obra compreende a execução de reforma do ginásio municipal de Paulo Frontin, de propriedade da Prefeitura Municipal de Paulo Frontin (CNPJ nº 77.007.474/0001-90).

A obra compreenderá reforma da unidade que hoje possui 1270,71 m<sup>2</sup> de área total. A estrutura foi pensada para atender a legislação atual do Corpo de Bombeiros e melhorar parte da estrutura danificada a fim de possibilitar o uso seguro e confortável da mesma.

### 2.2 Dispositivos preliminares

A execução de todos os serviços contratados obedecerá rigorosamente, os projetos fornecidos e as especificações, que o complementam, no que couber, DEVERÁ SER COMBINADO PREVIAMENTE ENTRE AS PARTES.

Compete ao Construtor ainda fazer prévia visita ao local da obra para proceder minucioso exame das condições locais, averiguar os serviços e material a empregar. Qualquer dúvida ou irregularidade observada nos projetos ou especificações deverá ser previamente esclarecida com o proprietário e autor do projeto.

No intuito de tomar todas as precauções necessárias a evitar a ocorrência de acidentes na obra, informamos que, durante a execução dos trabalhos deverá ser rigorosamente observada a NR 18 que rege as “Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção”.

## 3. IMPLANTAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO

### 3.1 Retirada, carga e transporte de entulho

Todo o entulho resultante da obra deverá ser depositado em local que não interfira no andamento da mesma. Depois deverá ser transportado para local adequado que atenda as exigências da municipalidade, e às expensas da CONTRATADA.



### 3.2 Ferramentas e equipamentos

Todas as ferramentas e equipamentos necessários para a realização da obra deverão ser fornecidos pela CONTRATADA.

## 4. ALVENARIA

### 4.1 Remoção

Deverá ser feita o corte na alvenaria nos locais onde serão implantados porta corta fogo, indicados em projeto.

Sobre os vãos de esquadrias em paredes de alvenaria, onde não houver viga, deverão ser executadas vergas de concreto armado ultrapassando no mínimo em 20 cm para cada lado do vão.

A alvenaria que receber o corte, deverá receber revestimento de chapisco, emboço e reboco, e posteriormente pintura.



Na área externa da estrutura, prevê a remoção da argamassa presente em pilares e nova aplicação de chapisco, emboço.





## 4.2 Pintura

A área que abrange os vestiários, banheiros e secretaria devem ser pintadas com tinta látex. Cor a ser definida com o contratante.

Os pilares e os panos de fachada, deverão ser pintados com tinta texturizada acrílica de cor a ser estabelecida JUNTO A CONTRATANTE.

5

## 5 COBERTURA

### 5.1 Telha

A montagem, sentido de montagem, as sobreposições e a fixação das telhas, deverá seguir obrigatoriamente as recomendações do fabricante da telha a ser empregada na cobertura e seguir as orientações do projeto arquitetônico.

Nos arremates e vedações entre planos de telhas e com as paredes, oitões e elementos verticais da cobertura, deverão ser utilizadas peças e acessórios do mesmo material da telha. Deverão ser considerados como incluídos neste item, todos os materiais, acessórios, complementos, acabamentos, conformações, mão de obra e equipamentos necessários à conclusão dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para a perfeita conclusão e acabamentos em todos os detalhes.

A estrutura para colocação das telhas será em aço, utilizando-se telhas de aço 5 mm. A troca será de 100% na área dos vestiários e banheiros. Já na área da quadra, deverá ser feito reparo nos furos encontrados no zinco, aproximadamente 115 furos, os reparos devem ter dimensões mínimas de 10x10 centímetros. O método aplicado deve ser aprovado pela CONTRATADA antes da execução.

As dimensões e inclinações devem obedecer ao projeto arquitetônico e a inclinação do telhado já existente.

Com a finalidade de melhorar a circulação de ar no ambiente da quadra esportiva, a reforma prevê à abertura do zinco lateral direito e esquerdo na parte superior, com largura de 50 cm aproximadamente. O telhado deverá ser ampliado, criando um beiral nos dois lados da edificação.

No local em que será feita a abertura será fixado grades, reforçando a proteção interna.

### 5.2 Forro

Inicialmente, prevê a retirada do forro de madeira existente no local e após a colocação do forro em PVC liso, inclusive a estrutura de fixação.

A montagem, sentido de montagem, as sobreposições e a fixação do forro, deverá seguir obrigatoriamente as recomendações do fabricante.



Nos arremates e vedações entre forro e paredes, deverão ser utilizadas peças e acessórios do mesmo material do forro. Deverão ser considerados como incluídos neste item, todos os materiais, acessórios, complementos, acabamentos, conformações, mão de obra e equipamentos necessários à conclusão dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para a perfeita conclusão e acabamentos em todos os detalhes.

6

## 6 PAVIMENTAÇÃO

### 6.1 Piso

O piso atual da quadra de esportes é tacos de madeira, o mesmo será substituído por piso com pintura epóxi. Será feito quatro escadas de acesso na arquibancada conforme projeto executivo e ainda feito o degrau faltante nas demais.

#### 6.1.1 Remoção do piso de tacos

O piso atual feito de tacos de madeira deverá ser removido sem reaproveitamento e transportado para local combinado previamente com a contratada.

#### 6.1.2 Contra piso em argamassa

O piso em concreto USINADO Fck 25 Mpa, deverá ter 5 cm de espessura e será executado utilizando o traço 1:4 (cimento e areia). Para acabamento será efetuado o polvilhamento de pó de cimento sobre a massa úmida de modo a permitir o alisamento com desempenadeira de aço ou máquina giratória, conforme a disponibilidade. É importante que esse serviço seja realizado com o concreto da base ainda úmido, pois o tempo necessário no alisamento das primeiras partes pode causar o excesso de cura nas últimas etapas, comprometendo a condição essencial de o concreto da base ainda estar úmido. Após o acabamento, deve ser controlado a cura do concreto e o tempo de retração do concreto para evitar trincas e fissuras.

Usar junta de dilatação a cada dois metros.

#### 6.1.3 Revestimento

O piso interno será dividido por ambientes, sendo:

- Quadra Poliesportiva: a quadra deve prever encaixe para tubos de aço usados para quadra de vôlei. Após 10 dias da execução do contra piso, deve ser executado a aplicação de uma demão de primer para aderência entre o epóxi e o concreto. Após, aplicação de duas demãos de tinta epóxi e por último, as demarcações das faixas, seguindo as cores da imagem a seguir:



- Arquibancadas e área livre: após a limpeza do piso existente, aplicado uma demão de fundo preparador e após duas demãos de pintura com tinta acrílica na cor cinza.
- Vestiários, cozinha e banheiros: aplicado emboço com argamassa colante tipo ACI, traço 1:2:8. Após revestimento cerâmico com placas tipo esmaltada de dimensões 35x35 cm.

#### 6.1.4 Pintura

A pintura localizada em baixo dos extintores de incêndio, como prevê o projeto, deverá ser feita manualmente com duas demãos de tinta acrílica nas cores vermelho e amarela.

## 7 ESQUADRIAS

### 7.1 Esquadrias de Madeira

Todas as folhas serão de madeira compensada, semi-oca (leve ou média), com espessura mínima de 35mm, incluso dobradiças.

Todas as portas, deverão ser entregues com fechadura e pintadas com duas demãos de tinta de acabamento (pigmentada) a óleo.

Os caixilhos serão da largura da parede, fixados aos tacos com parafusos (2 por taco). Os furos dos parafusos serão cobertos com “botões” da mesma madeira do caixilho.

As esquadrias de madeira retiradas deverão ser disponibilizadas para uso da prefeitura.



## 7.2 Portas corta-fogo

As portas deverão ser na cor vermelha com barras anti pânico. Devem ter uma resistência mínima igual à P-90.

Sendo 04 unidades, de 2,20 de largura por 2,20 de altura.

Incluídos neste item, todos os materiais, acessórios, complementos, acabamentos, conformações, mão de obra e equipamentos necessários à conclusão dos serviços, mesmo que não explicitamente descritos nestas especificações, porém necessários para a perfeita conclusão e acabamentos em todos os detalhes.

## 7.3 Vidros

A reforma prevê a substituição de dois vidros, os quais estão quebrados. Ambos de 3 mm de espessura, localizados na janela da cozinha e do vestiário.

8

# 8 ACESSÓRIOS COMPLEMENTARES

## 8.1 Prevenção de incêndio

Deverá ser instalada todos os itens descritos no projeto e orçamento, como placas de sinalização, extintores de incêndio portátil, luminárias de emergência e pinturas de piso em lugares previstos no projeto.

## 8.2 Guarda-corpo

O mesmo deve ser de aço galvanizado de 1,10 metros de altura, localizado em torno das arquibancadas. Aonde há escadas, o mesmo deve ter o corrimão também de aço galvanizado na altura de 0,90 metros, conforme projeto.

## 8.3 Acessórios esportivos

Ao final da obra, deve ser entregue instalado o par de tabelas para basquete feito de compensado naval, com aros e redes.

Conjunto para jogo de vôlei, com postes em tubo de aço galvanizado 3”, pintados com tinta esmalte sintético, com altura mínima de 2,55m. Juntamente com e rede de nylon com 2 mm, malha 10x10 cm e antenas oficiais em fibra de vidro.

E um placar eletrônico de LED, com cronômetro, marcador de gol e set de faltas e período.





## 9 LIMPEZA E VERIFICAÇÃO FINAL

A obra deverá ser mantida limpa e livre de entulhos, devendo ser removidos do local, diariamente, todos os detritos, embalagens e demais elementos não necessários aos serviços.

Para fins de recebimento dos serviços serão verificadas as condições da obra, ficando a CONTRATADA obrigada a efetuar os arremates eventualmente solicitados pela fiscalização.

9

---

Responsável Técnico  
THIAS FECHNER KAWALES  
Engenheiro Civil – CREA/PR 195597-D